

RCLALQ - RECENSION DES HAUSSES DE LOYER 2010

Toutes les hausses

Loyer moyen \$ Tous les logements		Hausse moyenne \$ %		Nbre	Nombre d'entrées selon le mode de chauffage			Loyer moyen \$	Hausse moyenne \$ %	
TOUS LOGEMENTS	578.09\$	23.61\$	4.1%	1588	Non chauffés	1046	65.9%	543.2 \$	23.93 \$	4.4%
					Chauffés	542	34.1%	645.5 \$	22.99 \$	3.6%
- de 350\$	318.84\$	18.40\$	5.8%	81	Électrique	294	54.2%	680.2 \$	24.88 \$	3.7%
351\$ à 600\$	485.66\$	23.24\$	4.8%	937	Mazout	99	18.3%	600.6 \$	22.43 \$	3.7%
+ de 600\$	766.87\$	24.94\$	3.3%	570	Gaz	149	27.5%	606.7 \$	19.64 \$	3.2%

Loyer moyen \$ sans réparation majeure		Hausse moyenne \$ %		Nombre d'entrées	Loyer moyen \$ avec réparations majeures		Hausse moyenne \$ %		Nombre d'entrées
Toutes classes	574.09\$	22.43\$	3.9%	1247	Toutes classes	603.70\$	28.83\$	4.8%	269
- de 350 \$	318.08\$	18.22\$	5.7%	70	- de 350 \$	315.00\$	25.43\$	8.1%	7
351 \$ à 600 \$	483.18\$	22.38\$	4.6%	731	351 \$ à 600 \$	495.21\$	27.30\$	5.5%	161
+ de 600 \$	763.26\$	23.18\$	3.0%	446	+ de 600 \$	796.66\$	31.50\$	4.0%	101

DÉTAIL DES TYPES DE PROPRIÉTÉ ET DE GESTION DE L'IMMEUBLE:

Propriétaire occupant	245	Agence de gestion d'immeuble	135
Propriétaire distant	607	Propriété d'une société ou d'une corporation	310

Somme des "Hausse Valides"	10 129,84\$	Somme des "Trop-perçus"	(27 356,97\$)
Moyenne des "Hausse Valides"	6,38\$	Moyenne des "Trop-perçus"	(17,23\$)

FICHES COMPILÉES PAR LES GROUPES PARTICIPANTS

Grande région de Montréal			Grande région de Québec		
	nombre	%		nombre	%
ACEF de l'Île Jésus	42	2.6%	ACEF Rive-sud de Québec	56	3.5%
Association des locataires de Villeray	39	2.5%	Bureau d'anim. et d'information logement	414	26.1%
Comité d'action de Parc-Extension	80	5.0%	Com. des CitoyENEs du quartier St-Sauveur	35	2.2%
Comité d'action des Citoyen-nes de Verdun	41	2.6%	Com. logement d'aide aux locataires	56	3.5%
Comité logement Ahuntsic - Cartierville	39	2.5%			
Comité logement Beauharnois	23	1.4%	Autres régions du Québec	nombre	%
Comité logement de la Petite-Patrie	216	13.6%	Comité logement Montérégie	22	1.4%
Comité logement Rosemont	202	12.7%	Comité logement Trois-Rivières	54	3.4%
Comité logement Ville-Marie	58	3.7%			
Entraide logement Hochelaga-Maisonneuve	41	2.6%			
Infologis de l'Est de l'Île de Montréal	40	2.5%			
Projet Genèse de Côte-des-Neiges	130	8.2%			